

REF.: SITP1227

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Extraordinària vila a Sitges

Barcelona Costa Sud · Sitges

Àrea terreny	Àrea sòl	Habitacions	Bany	Preu
1.097 m²	719 m²	7	7	5.000.000 €



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: SITP1227

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Extraordinària vila a Sitges

Barcelona Costa Sud · Sitges

Àrea terreny | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu
1.097 m2 | **719 m2** | **7** | **7** | **5.000.000 €**



**Contacti'ns per rebre més
informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Aquesta extraordinària propietat amb màxima privacitat i vistes al mar es situa en el barri de Vallpineda de Sitges. Té totes les qualitats d'una mansió elegant, amb la màxima cura de tots els detalls d'un disseny pur i fora del comú, i compta amb una tecnologia puntera. La ubicació confereix a aquesta propietat tranquil·litat i pau en un entorn immillorable.

En una parcel·la de 1097m2, la propietat compta amb 719m2 construïts repartits en quatre plantes. Té cinc habitacions en suite a les dues plantes nobles, una habitació multimèdia, i un despatx de més de 200m amb vistes al mar. Disposa d'un apartament de servei amb dues suites, un saló i una zona de Spa connectada a l'exterior amb gimnàs, i hammam (bany turc). En total la casa té set habitacions en suite i un pàrquing per a 4 cotxes amb plataformes giratòries.

Disposa de 2 piscines: una d'interior i una altra exterior de 21 m, ambdues climatitzades. Per la seva orientació aquesta extraordinària propietat té sol durant tot el dia.

La llum, la serenitat i la privacitat són els grans protagonistes d'aquesta increïble i completa mansió amb una arquitectura molt cuidada i funcional comptant uns acabats excepcionals i únics al mercat.

Característiques

- ✓ Ascensor de servei
- ✓ Pou d'aigua
- ✓ Llum natural
- ✓ Domòtica
- ✓ Llar de foc
- ✓ Vestidor
- ✓ Sala de màquines
- ✓ Sauna
- ✓ Cuina exterior
- ✓ Despatx
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gimnàs
- ✓ Cuina equipada
- ✓ Àrea residencial
- ✓ Obra nova
- ✓ Reformat
- ✓ Ascensor
- ✓ Sostres alts
- ✓ Persianes motoritzades
- ✓ Sistema d'alarma
- ✓ Terrasses i balcons
- ✓ Solàrium al terrat
- ✓ Porxo obert
- ✓ Sala multimèdia | Cinema
- ✓ Piscina interior
- ✓ Apartament de convidats
- ✓ Àrea chill out
- ✓ Vistes panoràmiques
- ✓ Edifici energèticament eficient
- ✓ Cuina exterior
- ✓ Sistema de reg
- ✓ Calefacció
- ✓ Obertures de doble vidre
- ✓ Aire acondicionat
- ✓ Traster
- ✓ Garatge
- ✓ Cuina oberta
- ✓ Safreig
- ✓ Piscina climatitzada
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Prop de la platja

Ubicació

Sitges és un privilegiat enclavament de la costa del Mediterrani dotat d'un excel·lent microclima, amb temperatures suaus a l'hivern i 300 dies de sol a l'any. Un bell poble costaner amb més de 25 platges, 3 ports esportius, camp de golf i una increïble oferta cultural i d'oci, comercial i gastronòmica.

REF.: SITP1227

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Extraordinària vila a Sitges

Barcelona Costa Sud · Sitges

Àrea terreny | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu
1.097 m2 | **719 m2** | **7** | **7** | **5.000.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® és una marca registrada amb llicència de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina és de propietat i és operada independentment.

Qualsevol informació o dada proporcionada de forma verbal o escrita referent als immobles oferts per BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no han de ser considerats definitius i / o vinculants i no revesteixen valor contractual. L'estat, dimensions, fotografies i altres especificacions, poden canviar o ser modificats per causes externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni els agents relacionats amb la mateixa, tenen capacitat legal per emetre declaracions categòriques sobre els immobles, per la qual cosa es recomana que tota informació proporcionada o coneguda a través de declaracions realitzades per a la promoció dels mateixos, sigui verificada, pels seus propis mitjans, pels clients interessats.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.cat