

REF.: SITP1147

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Espectacular propietat a pocs metres del mar a Castelldefels

Barcelona Costa Sud · Castelldefels

Àrea terreny | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu  
**1.228 m2** | **739 m2** | **4** | **4** | **1.980.000 €**



**Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: SITP1147

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Espectacular propietat a pocs metres del mar a Castelldefels

Barcelona Costa Sud · Castelldefels

Àrea terreny | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu  
**1.228 m2** | **739 m2** | **4** | **4** | **1.980.000 €**



**Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Aquesta magnífica propietat compta amb una gran parcel·la de 1228m2 i 739m2 construïts.

Una sensacional casa als quatre vents en una tranquil·líssima zona de Castelldefels a escassos metres de la platja.

L'habitatge, dividit en 4 plantes, ens ofereix tan sols entrar-hi un distribuïdor que ens condueix a un imponent saló de grans magnituds, connectat a la cuina i amb sortida a una preciosa galeria de vidre amb vistes al jardí, on s'allotja la piscina. A la mateixa planta trobem també un despatx i un lavabo de cortesia.

La casa està connectada en totes les seves plantes a través d'un ascensor. A la planta primera es troba la zona de dormitoris, tots ells enllaçats per una terrassa exterior.

La planta superior consisteix en un espai polivalent diàfan, que ha sigut utilitzat com a gimnàs o sala de jocs.

La planta subterrània comprèn un gran pàrquing amb capacitat per mínim 7 vehicles, així com uns grans trasters i sales de màquines.

Sens dubte, una de les propietats més espectaculars de la bella localitat de Castelldefels.

## Característiques

- ✓ A reformar
- ✓ Àrea infantil
- ✓ Safreig
- ✓ Sala de jocs
- ✓ Ascensor
- ✓ Sistema d'alarma
- ✓ Piscina interior
- ✓ A prop dels cafès | Restaurants | Botigues
- ✓ Calefacció
- ✓ Garatge
- ✓ Jardí
- ✓ Prop de la platja

## Ubicació

Lloc de residència habitual d'alguns dels més prestigiosos esportistes d'elit, Castelldefels és una ciutat oberta al mar situada a 20 minuts de Barcelona i a tan sols a 10 minuts de l'aeroport del Prat.

Amb més de 5 quilòmetres de platja de sorra fina, un animat passeig marítim i un suau clima mediterrani, aquesta urb del litoral barceloní s'ha convertit en una de les zones més cobejades per viure.

Si desitja vendre o comprar una exclusiva casa amb vistes al mar situada a Castelldefels, a Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty podem ajudar-lo.

REF.: SITP1147

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Espectacular propietat a pocs metres del mar a Castelldefels

Barcelona Costa Sud · Castelldefels

Àrea terreny | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu  
**1.228 m<sup>2</sup>** | **739 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **1.980.000 €**



**Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® és una marca registrada amb llicència de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina és de propietat i és operada independentment.

Qualsevol informació o dada proporcionada de forma verbal o escrita referent als immobles oferts per BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no han de ser considerats definitius i / o vinculants i no revesteixen valor contractual. L'estat, dimensions, fotografies i altres especificacions, poden canviar o ser modificats per causes externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni els agents relacionats amb la mateixa, tenen capacitat legal per emetre declaracions categòriques sobre els immobles, per la qual cosa es recomana que tota informació proporcionada o coneguda a través de declaracions realitzades per a la promoció dels mateixos, sigui verificada, pels seus propis mitjans, pels clients interessats.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.cat](http://www.barcelona-sothebysrealty.cat)