

REF.: MARP1311

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Obra mestre arquitectònica a Llavaneras

Barcelona Costa Nord | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Plot area
5.600 m2 | Àrea sòl
770 m2 | Habitacions
6 | Banys
8 | Preu
3.200.000 €



**Contacti'ns per rebre més
informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1311

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Obra mestre arquitectònica a Llavaneras

Barcelona Costa Nord | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Plot area **5.600 m2** | Àrea sòl **770 m2** | Habitacions **6** | Banys **8** | Preu **3.200.000 €**



**Contacti'ns per rebre més
informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

El notori arquitecte Luis Cantalops va bolcar tot el seu enginy en aquesta singular residència situada en una de les urbanitzacions més cobejades de Llavaneras. La construcció, d'obra vista, data de 1973 i es compon d'originals mòduls que formen conjunt harmònic i equilibrat. Amb un talent increïble l'arquitecte fusiona l'edificació amb el jardí i el paisatge, que llueixen germanats, creant un espai atemporal i privat.

Escalinates i jardineres de maó, un pati interior que nodreix de llum natural cada racó de la casa, un gran jardí amb piscina i porxo, pista de tennis, zona de BBQ, apartament independent de convidats, són elements que confereixen a aquesta propietat un caràcter excepcional i únic. La distribució gira entorn del mòdul central de la casa que acull el menjador i al voltant d'aquest trobem, independent però vinculat, l'àrea de les suites, la zona de servei, el saló amb una gran xemeneia central...

En la planta inferior ens sorprenen les grans dimensions del saló d'estiu, sala de billar, sala polivalent, vestuaris. Tots els espais són exteriors.

En un mòdul independent un apartament de convidats.

Una situació immillorable a escassa distància del centre urbà, del golf, del port esportiu del Balís, de la platja i de tots els serveis. A 40 Km del centre de Barcelona i 55 km de l'Aeroport del Prat

Característiques

- ✓ Sistema de reg
- ✓ Pistes esportives
- ✓ Jardí
- ✓ Prop del camp de golf
- ✓ Sostres alts
- ✓ Garatge
- ✓ Sala de jocs
- ✓ A prop dels cafès | Restaurants | Botigues
- ✓ Calefacció
- ✓ Apartament de convidats
- ✓ Prop d'escoles internacionals
- ✓ Prop de la platja

Ubicació

Els seus camps de golf, el club nàutic, la hípica, els verds boscos i les extenses platges de sorra blanca, la zona de Sant Andreu de Llavaneras i Sant Viceç de Montalt és, sense cap dubte, una de les més prestigioses de la costa del Maresme.

Un lloc perfecte per comprar una segona residència o per instal·lar-se tot l'any en una de les seves selectes urbanitzacions com el Supermaresme, Rocaferrera o Bell-Aire. Viure aquí, a 40 quilòmetres de la ciutat de Barcelona i 150 quilòmetres de la frontera amb França, és realment un privilegi.

A Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty oferim un discret i professional servei de intermediació immobiliària en aquesta zona tan exclusiva.

REF.: MARP1311

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Obra mestre arquitectònica a Llavaneras

Barcelona Costa Nord | Maresme · Sant Andreu de Llavaneras

Plot area
5.600 m2

Àrea sòl
770 m2

Habitacions
6

Banyes
8

Preu
3.200.000 €



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® és una marca registrada amb llicència de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina és de propietat i és operada independentment.

Qualsevol informació o dada proporcionada de forma verbal o escrita referent als immobles oferts per BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no han de ser considerats definitius i / o vinculants i no revesteixen valor contractual. L'estat, dimensions, fotografies i altres especificacions, poden canviar o ser modificats per causes externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni els agents relacionats amb la mateixa, tenen capacitat legal per emetre declaracions categòriques sobre els immobles, per la qual cosa es recomana que tota informació proporcionada o coneguda a través de declaracions realitzades per a la promoció dels mateixos, sigui verificada, pels seus propis mitjans, pels clients interessats.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.cat