

REF.: MARP1197

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Un refugi de pau a Alella

Barcelona Costa Nord | Maresme · Alella

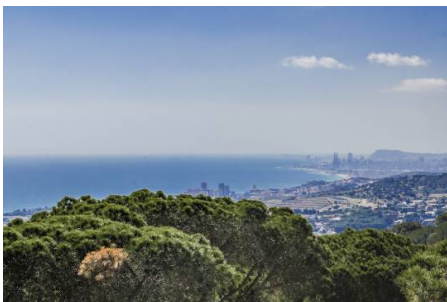
Plot area **2.120 m2** | Àrea sòl **406 m2** | Habitacions **5** | Banyes **6** | Preu **1.480.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1197

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Un refugi de pau a Alella

Barcelona Costa Nord | Maresme · Alella

Plot area | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu
2.120 m2 | **406 m2** | **5** | **6** | **1.480.000 €**



**Contacti'ns per rebre més
informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Aquesta magnífica propietat està situada en una de les urbanitzacions més anhelades d'Alella. La vista panoràmica que ofereix la casa des del cim és molt bella i la seva ubicació brinda absoluta tranquil·litat i privacitat. En el jardí esquitxat de pins, es fonen les verdes copes dels arbres amb el blau del cel i el anyil del mar. La piscina es converteix en l'ineludible eix central.

L'interior de la casa es va reformar íntegrament l'any 2010 amb acabats d'alta qualitat. La distribució és súper còmoda, compta amb amplis espais inundats de llum natural. Gràcies als grans finestrals l'entorn exterior s'afegeix a l'interior de l'habitatge com un element decoratiu més. La planta de dia alberga les zones comuns, cuina, rebost, safareig, habitació en suite pel staff de servei i bany de cortesia. La planta superior està composta d'una gran suite amb zona d'estar i un espai habilitat com a gimnàs. Aquesta estada es va pensar a modus d'apartament independent de convidats. Dues habitacions en closet comparteixen un bany i finalment, la gran suite principal completa aquest nivell. El terrat és un enorme solàrium que es converteix en un mirador al Mediterrani.

Un disseny exclusiu : cobertes desiguals, parets inconcluses que vinculen els espais, l'emfàtica gamma cromàtica, paviments de fusta i marbre, estades nítides, banys elegants amb jacuzzi, materials d'alta qualitat; tot un conjunt que conforma un luxe que fa d'aquesta propietat una opció perfecta per instal·lar-se sense necessitat de fer reformes.

A tan sol 20 km del centre de Barcelona

Característiques

- ✓ Vistes al mar
- ✓ Vistes sobre la muntanya
- ✓ Prop de port esportiu
- ✓ Cuina equipada
- ✓ Safreig
- ✓ Traster
- ✓ Sistema d'alarma
- ✓ Calefacció
- ✓ Llum natural
- ✓ Àrea residencial
- ✓ Prop d'escoles internacionals
- ✓ A prop dels cafès | Restaurants | Botigues
- ✓ Jardí
- ✓ Garatge
- ✓ Terrasses i balcons
- ✓ Vestidor
- ✓ Sostres alts
- ✓ Cuina exterior
- ✓ Vistes panoràmiques
- ✓ Prop del camp de golf
- ✓ Prop de la platja
- ✓ Gimnàs
- ✓ Piscina privada
- ✓ Aire acondicionat
- ✓ Obertures de doble vidre
- ✓ Terra de marbre
- ✓ Terra de fusta

Ubicació

Alella, situada a tan sols 15 quilòmetres de Barcelona, és una petita vila plena de vida, rodejada de vinyes i muntanyes, ofereix un entorn únic per disfrutar del estil de vida mediterrani més autèntic.

La seva proximitat al mar i a Barcelona, la seva tranquil·litat i el meravellós entorn natural han atret, des del segle XIX, a moltes famílies catalanes. Per això, hi trobem moltes masies històriques, cases modernistes, senyorials i luxoses que des de Barcelona Sotheby's & Costa Brava Sotheby's International Realty comercialitzem amb saviesa.

REF.: MARP1197

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Un refugi de pau a Alella

Barcelona Costa Nord | Maresme · Alella

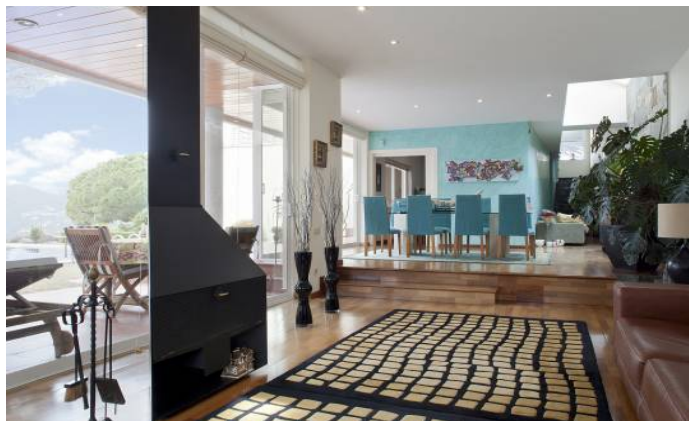
Plot area | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu
2.120 m2 | **406 m2** | **5** | **6** | **1.480.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® és una marca registrada amb llicència de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina és de propietat i és operada independentment.

Qualsevol informació o dada proporcionada de forma verbal o escrita referent als immobles oferts per BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no han de ser considerats definitius i / o vinculants i no revesteixen valor contractual. L'estat, dimensions, fotografies i altres especificacions, poden canviar o ser modificats per causes externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni els agents relacionats amb la mateixa, tenen capacitat legal per emetre declaracions categòriques sobre els immobles, per la qual cosa es recomana que tota informació proporcionada o coneguda a través de declaracions realitzades per a la promoció dels mateixos, sigui verificada, pels seus propis mitjans, pels clients interessats.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.cat