

REF.: MARP1166

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Un oasi privat al centre del poble

Barcelona Costa Nord | Maresme · Premià | Vilassar

Àrea terreny | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu  
**1.000 m<sup>2</sup>** | **488 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **2.000.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1166

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Un oasi privat al centre del poble

Barcelona Costa Nord | Maresme · Premià | Vilassar

Àrea terreny | Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu  
**1.000 m2** | **488 m2** | **6** | **3** | **2.000.000 €**



**Contacti'ns per rebre més  
informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Aquesta casa senyorial a la zona més cobejada de Vilassar, se situa darrere de l'església al costat de la zona per als vianants del casc antic, plena de cafès i botigues amb encant en un ambient rural i pintoresc propi dels municipis assentats al costat del mar.

Els orígens de la casa es remunten al 1864 i en successives reformes, els propietaris han anat adaptant-la als corrents i modes de cada temps, sense perdre la seva essència, la propietat ha conservat els elements arquitectònics i decoratius propis de la seva època.

La façana catalogada, llueix radiant coronada per cornises amb elements florals, la seva distribució característica de finals de segle, compta amb el particular cancell amb paviments originals, que servia com a avantsala i per aïllar tèrmicament la casa del fred. Els vitralls completen tot el conjunt ornamental.

L'inèdit jardí aporta un notable toc de color i recupera les essències de la tradició de les cases d'abans, amb arbres centenaris i una font circular, obsequia a l'entorn amb una magnífica privadesa i exclusivitat al mateix centre urbà.

Una propietat d'estil eclèctic amb la possibilitat d'edificar dos pisos sobre la construcció annexa enfront del pati, espais amplis i lluminosos, accés per dos carrers, ascensor, garatge per a dos vehicles, falsos sostres que permeten recuperar les cobertes originals, terrasses i terrat amb increïbles vistes al mar.

Un luxe a menys de mitja hora de Barcelona. Precisa restauració.

### Característiques

- ✓ A reformar
- ✓ Terrasses i balcons
- ✓ Jardí
- ✓ Prop d'escoles internacionals
- ✓ Centre de la ciutat
- ✓ Prop de la platja
- ✓ Sostres alts
- ✓ Traster
- ✓ Prop del transport
- ✓ Prop del camp de golf
- ✓ A prop dels cafès | Restaurants | Botigues
- ✓ Calefacció
- ✓ Garatge
- ✓ Àrea residencial
- ✓ Prop de port esportiu
- ✓ Primera línia de mar

### Ubicació

Les poblacions costeres de Premià i Vilassar, situades a tan sols 20 quilòmetres de Barcelona, inviten a gaudir del mar, la gastronomia i l'estil de vida mediterrani.

Allunyades de la bullícia de la gran ciutat, tots dos disposen d'un port esportiu, camp de golf i ofereixen una àmplia oferta esportiva, cultural i oci.

Les nostres exclusives cases amb vistes al mar ubicades a Premià i Vilassar són especialment apreciades per famílies que desitjen residir en un entorn tranquil sense renunciar als avantatges de viure a prop d'una gran ciutat com Barcelona.

REF.: MARP1166

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Un oasi privat al centre del poble

Barcelona Costa Nord | Maresme · Premià | Vilassar

Àrea terreny | Àrea sòl | Habitacions | Banyes | Preu  
**1.000 m<sup>2</sup>** | **488 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **2.000.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® és una marca registrada amb llicència de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina és de propietat i és operada independentment.

Qualsevol informació o dada proporcionada de forma verbal o escrita referent als immobles oferts per BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no han de ser considerats definitius i / o vinculants i no revesteixen valor contractual. L'estat, dimensions, fotografies i altres especificacions, poden canviar o ser modificats per causes externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni els agents relacionats amb la mateixa, tenen capacitat legal per emetre declaracions categòriques sobre els immobles, per la qual cosa es recomana que tota informació proporcionada o coneguda a través de declaracions realitzades per a la promoció dels mateixos, sigui verificada, pels seus propis mitjans, pels clients interessats.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.cat](http://www.barcelona-sothebysrealty.cat)