

REF.: BCNP2497

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic modern prop de Passeig de Gràcia

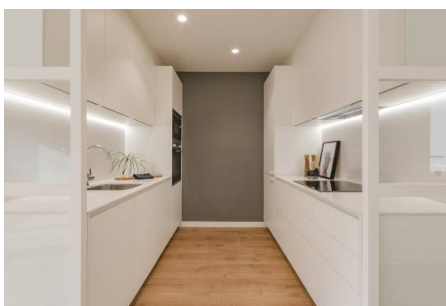
Barcelona Ciutat · Eixample Dreta

Àrea sòl **96 m2** | Habitacions **3** | Banys **2** | Preu **Venut** | 

Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP2497

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic modern prop de Passeig de Gràcia

Barcelona Ciutat · Eixample Dreta

Àrea sòl **96 m2** | Habitacions **3** | Banys **2** | Preu **Venut** | 

Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com

Aquest àtic modern, acabat de reformar està situat a un carrer de Passeig de Gràcia, a Pau Claris. Disposa de molta llum natural en totes les seves zones, atès que està en una planta alta i és exterior. Consta de: saló-menjador amb finestres en tota la seva façana exterior, cuina moderna i ben equipada, 3 dormitoris molt lluminosos, dels quals dos són dobles, i l'altre és el en suite exterior amb el seu respectiu bany.

La reforma es va fer amb materials d'alta qualitat: hi ha parquet de fusta, les finestres amb 4 fulles, les persianes motoritzades, i la il·luminació led, amb llums indirectes en cuina i banys.

La finca és modernista, té ascensor i servei de consergeria.

Característiques

- ✓ Cadira de rodes accessible
- ✓ Terra de fusta
- ✓ Terra de marbre
- ✓ Persianes motoritzades
- ✓ Vestidor
- ✓ Safreig
- ✓ Prop d'escoles internacionals
- ✓ Prop de la platja
- ✓ Edifici històric
- ✓ Reformat
- ✓ Ascensor
- ✓ Obertures de doble vidre
- ✓ Sistema d'alarma
- ✓ Cuina equipada
- ✓ Centre de la ciutat
- ✓ Edifici energèticament eficient
- ✓ Llum natural
- ✓ Calefacció
- ✓ Conserge
- ✓ Aire acondicionat
- ✓ Prop del transport
- ✓ A prop dels cafès | Restaurants | Botigues

Ubicació

L'Eixample barceloní posseeix la col·lecció més gran d'edificis modernistes d'Europa. Residencial i tranquil, amb una àmplia oferta d'oci i cultura, és el districte on s'hi troben carrers tan emblemàtics com la Rambla de Catalunya, Passeig de Sant Joan o el Passeig de Gràcia.

A Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty disposem d'una àmplia cartera d'apartaments modernistes i àtics amb terrasses obertes al sol situades en aquest barri reconegut internacionalment. Si destija comprar o vendre propietats de luxe a l'Eixample, estarem encantats d'ajudar-lo.

REF.: BCNP2497

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic modern prop de Passeig de Gràcia

Barcelona Ciutat · Eixample Dreta

Àrea sòl **96 m2** | Habitacions **3** | Banys **2** | Preu **Venut** | 

Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® és una marca registrada amb llicència de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina és de propietat i és operada independentment.

Qualsevol informació o dada proporcionada de forma verbal o escrita referent als immobles oferts per BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no han de ser considerats definitius i / o vinculants i no revesteixen valor contractual. L'estat, dimensions, fotografies i altres especificacions, poden canviar o ser modificats per causes externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni els agents relacionats amb la mateixa, tenen capacitat legal per emetre declaracions categòriques sobre els immobles, per la qual cosa es recomana que tota informació proporcionada o coneguda a través de declaracions realitzades per a la promoció dels mateixos, sigui verificada, pels seus propis mitjans, pels clients interessats.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.cat