

REF.: BCNP2491

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Luminós pis a prop de la Sagrada Família amb terrassa privada al terrat

Barcelona Ciutat · Eixample Dreta

Àrea sòl  
**129 m2**

Habitacions  
**4**

Banys  
**2**

Preu  
**785.000 €**



**Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP2491

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Luminós pis a prop de la Sagrada Família amb terrassa privada al terrat

Barcelona Ciutat · Eixample Dreta

Àrea sòl | Habitacions | Banys | Preu  
**129 m2** | **4** | **2** | **785.000 €**



**Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Al barri de la Sagrada Família, a 1 carrer de l'Avinguda Diagonal i a 2 del Passeig de Sant Joan es troba aquesta propietat ideal per famílies. En un barri molt agradable amb tots els serveis a prop, finca cantonera amb molt de sol.

El pis és alt, consta de 4 habitacions (1 suite + 3 individuals) i 2 banys (1 en suite), amplia cuina amb safareig i saló menjador amb vistes agradables. Així mateix, té la propietat de part de la terrassa del terrat de l'edifici, ubicada a només dues alçades per a sobre del pis, té pèrgola per menjar o descansar a l'ombra i bona orientació, gaudint del sol tot el dia. Traster en la finca de 12 m2 inclòs.

Propietat ideal per famílies que vulguin viure en un barri cèntric en un pis amb molta llum i amb accés a una bona terrassa pròpia.

## Característiques

- ✓ Terra de fusta
- ✓ Llum natural
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Safreig
- ✓ Centre de la ciutat
- ✓ Pou d'aigua
- ✓ Ascensor
- ✓ Traster
- ✓ Cuina equipada
- ✓ Reformat
- ✓ Vestidor
- ✓ Solàrium al terrat
- ✓ Àrea chill out

## Ubicació

L'Eixample barceloní posseeix la col·lecció més gran d'edificis modernistes d'Europa. Residencial i tranquil, amb una àmplia oferta d'oci i cultura, és el districte on s'hi troben carrers tan emblemàtics com la Rambla de Catalunya, Passeig de Sant Joan o el Passeig de Gràcia.

A Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty disposem d'una àmplia cartera d'apartaments modernistes i àtics amb terrasses obertes al sol situades en aquest barri reconegut internacionalment. Si destija comprar o vendre propietats de luxe a l'Eixample, estarem encantats d'ajudar-lo.

REF.: BCNP2491

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Luminós pis a prop de la Sagrada Família amb terrassa privada al terrat

Barcelona Ciutat · Eixample Dreta

Àrea sòl **129 m<sup>2</sup>** | Habitacions **4** | Banys **2** | Preu **785.000 €** 

**Contacti'ns per rebre més informació o sol·licitar una visita:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



Sotheby's International Realty® és una marca registrada amb llicència de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina és de propietat i és operada independentment.

Qualsevol informació o dada proporcionada de forma verbal o escrita referent als immobles oferts per BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no han de ser considerats definitius i / o vinculants i no revesteixen valor contractual. L'estat, dimensions, fotografies i altres especificacions, poden canviar o ser modificats per causes externes. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni els agents relacionats amb la mateixa, tenen capacitat legal per emetre declaracions categòriques sobre els immobles, per la qual cosa es recomana que tota informació proporcionada o coneguda a través de declaracions realitzades per a la promoció dels mateixos, sigui verificada, pels seus propis mitjans, pels clients interessats.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)

[www.barcelona-sothebysrealty.cat](http://www.barcelona-sothebysrealty.cat)